

(δημοσιευμένα βάσει του Ν.4548/2018, άρθρο 149 για επιχειρήσεις που συντάσσουν ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις, ενοποιημένες και μη, κατά τα Δ.Π.Χ.Α.)

Τα παρακάτω στοιχεία και πληροφορίες, που προκύπτουν από τις χρηματοοικονομικές καταστάσεις, στοχεύουν σε μια γενική ενημέρωση για την χρηματοοικονομική κατάσταση και τα αποτελέσματα της 3Κ ΕΠΕΝΔΥΤΙΚΗ Α.Ε.. Ο αναγνώστης που επιζητά να αντλήσει ολοκληρωμένη εικόνα της χρηματοοικονομικής θέσης και των αποτελεσμάτων της Εταιρίας, πρέπει να εξασφαλίσει πρόσβαση στις ετήσιες χρηματοοικονομικές καταστάσεις που προβλέπουν τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς, καθώς και η Έκθεση Ελέγχου του Ορκωτού Ελεγκτή Λογιστή. Ενδεικτικά μπορεί να ανατρέξει στη διεύθυνση διαδικτύου της Εταιρίας, όπου αναρτώνται τα εν λόγω στοιχεία.

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΗΣ	
Διεύθυνση έδρας Εταιρίας:	Ελευθερίου Βενιζέλου (πρώην Πανεπιστημίου) 25-27-29, 10564 Αθήνα
Αριθμός Γ.Ε.Μ.Η.:	131346301000
Αρμόδια Υπηρεσία:	ΕΒΕΑ Τμήμα Μητρώου Γ.Ε.ΜΗ.
Διεύθυνση Διαδικτύου Εταιρίας:	www.3kinvestments.gr
Σύνθεση Διοικητικού Συμβουλίου:	Πρόεδρος Τάκης-Παναγιώτης Κανελλόπουλος Γεώργιος Κουφόπουλος Νικόλαος Καμπάνης Ιωάννης Μητρέλης Αντιπρόεδρος & Διευθύνων Σύμβουλος Μη Εκτελεστικό Μέλος Μη Εκτελεστικό Μέλος
Ημερομηνία έγκρισης των ετήσιων οικονομικών καταστάσεων από το Διοικητικό Συμβούλιο:	18 Δεκεμβρίου 2025
Ορκωτός Ελεγκτής Λογιστής:	Αθανασία Γερασιμοπούλου Α.Μ. ΣΟΕΛ: 32071
Ελεγκτική Εταιρία:	GRANT THORNTON Α.Ε. ΟΡΚΩΤΩΝ ΕΛΕΓΚΤΩΝ & ΣΥΜΒΟΥΛΩΝ ΕΠΙΧΕΙΡΗΣΕΩΝ
Τύπος εκθέσεων ελέγχου ελεγκτών:	Με σύμφωνη γνώμη (19 Δεκεμβρίου 2025)

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΧΡΗΜΑΤΟΟΙΚΟΝΟΜΙΚΗΣ ΘΕΣΗΣ (ποσά σε Ευρώ)		
	30.06.2025	30.06.2024
ΕΝΕΡΓΗΤΙΚΟ		
Μη Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Επενδύσεις σε θυγατρικές και συγγενείς επιχειρήσεις	7.390.731,00	6.580.967,00
	2.376.220,88	2.378.849,21
Ενσώματα πάγια στοιχεία	8.363,18	331,50
Δικαιώμα χρηματοδοτικής μίσθωσης παγίων	-	3.383,40
Λοιπές μακροπρόθεσμες απαιτήσεις	703,80	580,00
Σύνολο μη Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	9.776.018,86	8.964.111,11
Κυκλοφορούν Ενεργητικό		
Λοιπές απαιτήσεις	1.344,77	628,88
Χρεόγραφα χαρτοφυλακίου που αποτιμώνται στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	951.794,93	771.781,46
Απαιτήσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	-	13.197,65
Ταμείο και ταμειακά ισοδύναμα	197.520,10	183.277,85
Σύνολο Κυκλοφορούντος Ενεργητικού	1.150.659,80	968.885,84
Σύνολο Ενεργητικού	10.926.678,66	9.932.996,95
ΙΔΙΑ ΚΕΦΑΛΑΙΑ		
Μετοχικό κεφάλαιο	1.501.500,00	1.501.500,00
Αποθεματικά	333.040,83	258.370,56
Αποτελέσματα εις νέον	9.031.555,12	8.111.433,25
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων	10.866.095,95	9.871.303,81
ΥΠΟΧΡΕΩΣΕΙΣ		
Μακροπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Λοιπές μακροπρόθεσμες υποχρεώσεις	11.500,00	11.500,00
Αναβαλλόμενες φορολογικές υποχρεώσεις	14.770,78	11.064,62
Σύνολο Μακροπρόθεσμων Υποχρεώσεων	26.270,78	22.564,62
Βραχυπρόθεσμες Υποχρεώσεις		
Υποχρεώσεις από λοιπούς φόρους	4.817,43	4.403,43
Υποχρεώσεις από τρέχοντα φόρο εισοδήματος	8.773,75	-
Λοιπές προβλέψεις	1.000,00	1.000,00
Υποχρεώσεις από χρηματοδοτικές μισθώσεις	-	3.553,13
Λοιπές υποχρεώσεις	19.720,75	30.171,96
Σύνολο Βραχυπρόθεσμων Υποχρεώσεων	34.311,93	39.128,52
Σύνολο Υποχρεώσεων	60.582,71	61.693,14
Σύνολο Ιδίων Κεφαλαίων και Υποχρεώσεων	10.926.678,66	9.932.996,95

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΑΠΟΤΕΛΕΣΜΑΤΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		
	30.06.2025	30.06.2024
Κύκλος εργασιών	638.000,00	626.500,00
Μικτά κέρδη	638.000,00	626.500,00
Πραγματοποιηθέντα έσοδα / (έξοδα) επενδύσεων	32.579,13	77.556,97
Λοιπά έσοδα	1.450,09	130,51
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση συμμετοχών	809.764,00	2.024.979,00
Καθαρά έσοδα από λειτουργικές δραστηριότητες	1.481.793,22	2.729.166,48
Γενικά διοικητικά και λοιπά λειτουργικά έξοδα	(55.537,58)	(65.715,90)
Αποσβέσεις ενσώματων παγίων στοιχείων	(37.864,92)	(35.926,25)
Αποσβέσεις μισθωτικού δικαιώματος χρήσης περιουσιακών στοιχείων	(3.383,39)	(6.767,81)
Λοιπά έσοδα / (έξοδα) από προβλέψεις	-	1.159,63
Σύνολο εξόδων	(96.785,89)	(107.250,33)
Αποτελέσματα εκμετάλλευσης	1.385.007,33	2.621.916,15
Κέρδη / (ζημιές) από αποτίμηση επενδύσεων	96.109,92	103.539,44
Καθαρά χρηματοοικονομικά έσοδα / (έξοδα)	(717,60)	(61.878,90)
Κέρδη προ φόρων	1.480.399,65	2.663.576,69
Φόρος εισοδήματος	(12.914,31)	(8.799,79)
Κέρδη μετά από φόρους	1.467.485,34	2.654.776,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΣΥΝΟΛΙΚΟΥ ΕΙΣΟΔΗΜΑΤΟΣ (ποσά σε Ευρώ)		
	30.06.2025	30.06.2024
Καθαρά κέρδη/(ζημιές) χρήσης που αναγνωρίστηκαν στην Κατάσταση Αποτελεσμάτων	1.467.485,34	2.654.776,90
Λοιπά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) χρήσης που καταχωρήθηκαν απ' ευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Συγκεντρωτικά συνολικά εισοδήματα/(έξοδα) χρήσης μετά το φόρο εισοδήματος	1.467.485,34	2.654.776,90

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΜΕΤΑΒΟΛΩΝ ΙΔΙΩΝ ΚΕΦΑΛΑΙΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		
	30.06.2025	30.06.2024
Καθαρή θέση έναρξη χρήσης (01.07.2024 και 01.07.2023 αντίστοιχα)	9.871.303,81	7.774.294,10
Καθαρά κέρδη / (ζημιές) χρήσης	1.467.485,34	2.654.776,90
Λοιπά συνολικά εισοδήματα μετά το φόρο εισοδήματος που καταχωρήθηκαν απευθείας στα Ίδια Κεφάλαια	-	-
Αύξηση / (μείωση) μετοχικού κεφαλαίου	-	-
Διανομή μερίσματος	(472.693,20)	(557.767,19)
Καθαρή θέση λήξης χρήσης (30.06.2025 και 30.06.2024 αντίστοιχα)	10.866.095,95	9.871.303,81

ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΤΑΣΤΑΣΗΣ ΤΑΜΕΙΑΚΩΝ ΡΟΩΝ (ποσά σε Ευρώ)		
	30.06.2025	30.06.2024
Ταμειακές ροές από λειτουργικές δραστηριότητες	1.480.399,65	2.663.576,69
Κέρδη προ φόρων		
Πλέον / (μείον) προσαρμογές για :		
Αποσβέσεις αύλων και ενσώματων παγίων στοιχείων	41.248,31	42.694,06
Λοιπά έξοδα / (έσοδα) από προβλέψεις	-	1.000,00
Διαφορά αποτίμησης χαρτοφυλακίου αποτιμώμενου στην εύλογη αξία μέσω αποτελεσμάτων	(96.109,92)	(103.539,44)
Διαφορά αποτίμησης συμμετοχών σε θυγατρικές	(809.764,00)	(2.024.979,00)
Τόκοι μισθωτικού δικαιώματος χρήσης ακινήτων & διάφορα έξοδα τραπεζών	717,60	2.149,57
Τόκοι δανείου	-	59.729,33
(Κέρδη) / ζημιές από πώληση χρεογράφων	(27.779,13)	(52.250,44)
(Έσοδα) / έξοδα επενδυτικής δραστηριότητας	(4.800,00)	(25.306,53)
Μη ταμειακά στοιχεία που περιλαμβάνονται στην κατάσταση αποτελεσμάτων και λοιπές προσαρμογές	(896.487,14)	(2.100.502,45)
Μείωση / (αύξηση) απαιτήσεων	12.552,38	30.607,45
Αύξηση / (μείωση) υποχρεώσεων	(21.668,39)	(7.864,25)
Καθαρή (αύξηση) / μείωση λειτουργικών απαιτήσεων	(9.116,01)	22.743,20
Χρεωστικοί τόκοι και διάφορα έξοδα τραπεζών καταβληθέντα	(717,60)	(61.878,90)
Εισπραχθέντα φόρος εισοδήματος	7.643,64	22.275,96
Καθαρή αύξηση / (μείωση) λειτουργικών υποχρεώσεων	6.926,04	(39.602,94)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από λειτουργικές δραστηριότητες (α)	581.722,54	546.214,50
Ταμειακές ροές από επενδυτικές δραστηριότητες		
Αγορά αύλων και ενσώματων περιουσιακών στοιχείων	(43.268,27)	(23.721,09)
Πληρωμές για αγορές συμμετοχών και χρεογράφων	(1.188.884,00)	(150.990,50)
Εισπράξεις από πωλήσεις συμμετοχών και χρεογράφων	1.132.565,18	1.313.885,57
Έσοδα / (έξοδα) επενδυτικής δραστηριότητας	4.800,00	25.306,53
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από επενδυτικές δραστηριότητες (β)	(94.787,09)	1.164.480,51
Ταμειακές ροές από χρηματοδοτικές δραστηριότητες		
Μερίσματα πληρωθέντα	(472.693,20)	(557.767,19)
Αποπληρωμή δανείου	-	(1.200.000,00)
Εξοφλήσεις υποχρεώσεων από χρηματοδοτικές μισθώσεις (χρεολύσια)	-	(3.553,13)
Σύνολο καθαρών εισροών / (εκροών) από χρηματοδοτικές δραστηριότητες (γ)	(472.693,20)	(1.761.320,32)
Καθαρή αύξηση / (μείωση) στα ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα χρήσης (α) + (β) + (γ)	14.242,25	(50.625,31)
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα έναρξης χρήσης	183.277,85	233.903,16
Ταμειακά διαθέσιμα και ισοδύναμα λήξης χρήσης	197.520,10	183.277,85

- ΠΡΟΣΘΕΤΑ ΣΤΟΙΧΕΙΑ ΚΑΙ ΠΛΗΡΟΦΟΡΙΕΣ**
- Οι ανέλεγκτες φορολογικά χρήσεις της Εταιρείας, αναφέρονται στη Σημείωση 22.1.
 - Η Εταιρεία κατά την 30.06.2025 και την 30.06.2024 δεν απασχολούσε έμμοβο προσωπικό.
 - Οι συναλλαγές της Εταιρείας με τα συνδεδεμένα μέρη, αναφέρονται στη Σημείωση 24.
 - Η Εταιρεία δεν έχει επίδικες υποθέσεις.
 - Η Εταιρεία απαλλάσσεται από την υποχρέωση κατάρτισης ενοποιημένων χρηματοοικονομικών καταστάσεων.
 - Την 1η Ιουνίου 2023 η Εταιρεία σύναψε σύμβαση δανείου με την «Τράπεζα Optima Bank Α.Ε.», αρχικού ποσού 1.200.000,00€ με 15ετή διάρκεια, προκειμένου να χρηματοδοτήσει μερικώς, αγορά επαγγελματικού ακινήτου, επί της οδού Πανεπιστημίου 25-29, το οποίο δάνειο εξοφλήσε ολοσχερώς εντός της χρήσης 01.07.2023-30.06.2024.
 - Στα πλαίσια της δανειακής σύμβασης της Εταιρείας με την Optima Bank, ενεχυράσθηκε χρεόγραφο ποσού € 542.815,50, καθώς και κατάθεση ποσού € 145.000,00. Τα ανωτέρω ποσά αποδεσμεύθηκαν κατά την ολοσχερή εξόφληση του δανείου, εντός της χρήσης 01.07.2023-30.06.2024.
 - Η Εταιρεία, απέκτησε την 30.11.2014 πλειοψηφική συμμετοχή στην εταιρεία 3K Investment Partners ΜΑΕΔΑΚ (Σημείωση 16).
 - Δεν υπάρχουν μεταγενέστερα των χρηματοοικονομικών καταστάσεων γεγονότα, τα οποία να αφορούν την Εταιρεία και για τα οποία να επιβάλλεται σχετική αναφορά σύμφωνα με τα Διεθνή Πρότυπα Χρηματοοικονομικής Αναφοράς (Σημείωση 28).
 - Οι Ετήσιες Χρηματοοικονομικές Καταστάσεις της Εταιρείας για τη χρήση που έληξε την 30.06.2025, εγκρίθηκαν από το Διοικητικό Συμβούλιο της 18 Δεκεμβρίου 2025 και τελούν υπό την έγκριση της Ετήσιας Τακτικής Γενικής Συνέλευσης των Μετόχων. Το Διοικητικό Συμβούλιο, με βάση την από 18.12.2025 απόφαση του, προτείνει προς έγκριση από την Τακτική Γενική Συνέλευση του 2025, τη διανομή κερδών προς τους προνομιούχους μετόχους από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον της κλειόμενης χρήσης, ποσού € 125.435,12. Επιπλέον προτείνει προς έγκριση, την καταβολή μερίσματος στους κοινούς μετόχους από α) τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον της κλειόμενης χρήσης ποσού € 364.014,03, που αναλύεται ως εξής: € 127.404,91 πρώτο μέρημα και € 236.609,12 πρόσθετο μέρημα, καθώς και β) από τα φορολογηθέντα κέρδη εις νέον προηγούμενων χρήσεων ποσού € 85.985,97. Συνεπώς, το συνολικό μέρημα προς τους κοινούς μετόχους ανέρχεται σε ποσό € 450.000,00.

Αθήνα, 18 Δεκεμβρίου 2025

Ο ΑΝΤΙΠΡΟΕΔΡΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ. & ΔΙΕΥΘΥΝΩΝ ΣΥΜΒΟΥΛΟΣ

ΤΟ ΜΕΛΟΣ ΤΟΥ Δ.Σ.

Ο ΥΠΕΥΘΥΝΟΣ ΛΟΓΙΣΤΗΣ

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΚΟΥΦΟΠΟΥΛΟΣ
Α.Δ.Τ. ΑΝ 100164

ΝΙΚΟΛΑΟΣ ΚΑΜΠΑΝΗΣ
Α.Δ.Τ. ΑΚ 124848

ΓΕΩΡΓΙΟΣ ΑΝΤ. ΛΙΟΝΤΟΣ
Α.Δ.Τ. Α 00277982
Αρ.Αδείας Ο.Ε.Ε. 0048945 Α' ΤΑΞΗΣ